

BESZÁMOLÓ 2022.

Kisbér város főépítési feladatait 2021. december óta látom el. A településen minden héten szerdai napon tartok ügyfélfogadást. Az ügyfelek előre egyeztetett időpontban keresnek fel a Polgármesteri Hivatalban. Az elektronikus kapcsolattartás is igen elterjedt a nagyméretű tervdokumentációk megküldése már probléma mentes. Nyáron sikerült Kisbér Város Önkormányzat Polgármesterét az E-TÉR rendszerben regisztrálni, mely megkönnyíti a településrendezési és településfejlesztési tervek készítése és módosítása során az egyeztetést. Az ÉTDR Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer rövidítése, mely felületen a tervezők beadják kérelmüket. A magyar e-közigazgatás azon szolgáltatása, mely az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokban lehetővé teszi az elektronikus tervbeadást és az elektronikus ügykezelést.

A feladataim nagyrésze a településképi véleményezés illetve településképi bejelentés valamint a főépítési szakmai konzultációk lebonyolítása. A beérkezett kérelmek alapján a településképi vélemények, bejelentések száma: 35 db. A településképi bejelentések tárgya jellemzően a kerítés átépítés/korszerűsítés valamint a homlokzat felújítás, korszerűsítés illetve a lakóépületek bővítésének fennmaradási engedélyek véleményezése.

A személyes és telefonos megkeresések többsége általános építési lehetőségekkel kapcsolatos nem a konzultációk körébe tartozik. Az építésügy és építésfelügyelet hatásköre az elmúlt években számos alkalommal változott az ügyfelek sokszor nincsenek tisztába, hogy hol melyik hivatalban tudják intézni az ügyeiket. Számos építésztervező/tervezőiroda már meglévő koncepció tervvel érkezik melynek „finomítása” a Települési Arculati Kézikönyvben leírt ajánlások alapján módosításra kerül.

Kisbér Városban a Településrendezési Terv felülvizsgálata 2018-óta folyamatban van, a véleményezési eljárás lezárásról képviselő-testületi határozatában döntött. Az állami főépítész záró véleményében hiánypótlási felhívás teljesítésre került. A Kisbér Város új Településrendezési terve a soron következő képviselő-testületen elfogadásra kerülhet az állami főépítész záróvéleménye alapján.

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉS TEVÉKENYSÉGE

A Települési Arculati Kézikönyv megfelelően átgondolt, kidolgozott és tükrözi a városban megvalósítható építészeti ajánlásokat. Nyáron minimális módosítására került sor egy a helyi védelem alá helyezett épület került ki a felsorolásból.

Kisbér Város településszerkeztét úgy gondolom ezen idő alatt nem lehetett átfogóan megismerni. A helyi lakosokkal történő konzultáció alkalmával mindig sikerült valami helyi adottságra esetleges egyéb hiányra/problémára felhívni a figyelmet. Többször tartok helyszíni szemléket melynek keretén belül ellenőrzésre kerülhetnek az engedély nélküli vagy településképi bejelentés elmulasztással történő építési tevékenységek melynek száma igen elenyésző.

Tervem között szerepel, hogy ezen páratlan települést teljes körűen megismerjem és szakmai tudásommal segítsen a fenttartható fejlesztését.

A beszámoló elfogadását megköszönve, készítette:

Lehoczky Zsuzsanna
önkormányzati főépítész

Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

A bizottság Lehoczky Zsuzsanna, Kisbér város főépítésének a beszámolóját a 2022. évi tevékenységéről elfogadásra javasolja.

Kisbér, 2022. december 01.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉS TEVÉKENYSÉGE